

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 05 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0149-ОД от «28» мая 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор

ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля

НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Север" Дорофеев А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование организации

в соответствии с договором 114П/24 от 22.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

22.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

05.06.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

28.05.2025 № 01-17-25/03876/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 88df090fec92d64fd75c25198a65a500af4fd800
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 5 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	05.06.2025 10 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 114П/24 от 22.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

114П/24

дата

22.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	05.06.2025	01.04.2025	05.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 413 491,90	1 413 491,90	1 413 491,90
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 413 491,90	1 413 491,90	1 413 491,90
Итого					1 413 491,90
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					1 413 491,90
НДС 5%					70 674,60
Всего с учетом снижения					1 484 166,50

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П

К.И. Самосватов

А.В. Леонтьев

форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	114П24
дата	22.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	с	по
1	05.06.2025	01.04.2025	05.06.2025

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик	ООО «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Тел. +7(3452)56-82-02
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: 957-24-СВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 484 186 50 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	на единицу						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТП/ГВС.0.200/2"													
1	1	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещениях, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1						
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			50,2						24 203,93
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	50,2		50,2			482,15			24 203,93
		2 ЭМ											1 823,25
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			6,18						2 869,32
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8		0,8			359,43			286,74
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,8		0,8			493,19			394,55
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38		0,38			1 683,48			639,72
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,38		0,38			662,49			251,75
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4		4,4		55,78	1,52			373,08
		4-100-030	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,4		4,4			437,98			1 927,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,6		0,6		477,92	621,30		372,78
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,6		0,6			493,19		295,91
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,32		0,32		4,35	5,92		1,89
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	4,6		4,6			32,40		149,04
		4 М										
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	2,16		2,16		114,64	89,42		5 401,47
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,36		0,36		41,38	61,66		193,15
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низлегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	5,4		5,4		148,86	148,86		22,20
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2		2		122,66	154,55		803,84
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2		2		1818,38	2 036,59		309,10
		Итого прямые затраты										4 073,18
1.1	421лр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					34 297,97
		ФОТ										484,08
		Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92					27 073,25
		Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					24 907,39
2	УПД_№_4_31.03.2025	Узел ГВС "ОНУХ БТПГВС.0.2002		шт.	1	1	1					13 265,89
О										1 278 000,00		1 278 000,00
Прочие материалы												
3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, площадью нагрева 1 секции: более 12 м2		10 шт	0,2	1	0,2					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			34,8					15 241,70
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч	174		34,8			437,88		15 241,70
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					15 241,70
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					15 241,70
4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм		100 м	0,0534	1	0,0534					13 260,28
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										6 706,35
		571лр п.676 ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,7289367					351,46
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		чел.-ч	11,87	1,15	0,7289367			482,15		351,46
		2 ЭМ										14,04
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,017355					9,12
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,0033375			1 064,45		3,55
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,0033375			662,49		2,21
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,0847725		14,13	21,05		1,78
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,21	1,25	0,0140175		477,92	621,30		8,71
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,21	1,25	0,0140175			493,19		6,91
		4 М										27,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.01-0001	Вода									
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	м3	4,7862		0,2555631	35,71	1,45	51,78		13,23
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	кВт-ч	1,8004		0,0951414			6,90		0,66
				1000 шт	0,071		0,0037514	584,14	1,37	800,27		3,03
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00135		0,0000721	150 361,36	0,98	147 354,13		10,62
		Итого прямые затраты										
			ФОТ									402,16
		Пр/812.016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					350,58
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					392,67
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0027	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 75 мм	м	5,4735	1	5,4735	593,55	1,34	795,36		220,67
6	6	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,0201	1	0,0201					4 333,40
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;												
		571/пр п.676 ТЗМ-1,25	1 ОТ(ЗТ)									
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел-ч	12,14	1,15	0,2805161			482,15		135,30
		2 ЭМ		чел-ч			0,2805161					135,30
		ОТм(ЗТм)		чел-ч			0,003015					2,76
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш-ч	0,02	1,25	0,0005025			1 064,45		1,57
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел-ч	0,02	1,25	0,0005025			662,49		0,53
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш-ч	1,27	1,25	0,0319098	14,13	1,49	21,05		0,67
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч	0,1	1,25	0,0025125	477,92	1,3	621,30		1,56
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел-ч	0,1	1,25	0,0025125			493,19		1,24
		4 М										9,07
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,1272		0,0427567	35,71	1,45	51,78		2,21
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,9468		0,0391307			6,90		0,27
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,091		0,0018291	584,14	1,37	800,27		1,46
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00173		0,0000348	150 361,36	0,98	147 354,13		5,13
		Итого прямые затраты										
			ФОТ									148,70
		Пр/812.016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					136,87
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					149,05
7	7	ФСБЦ-24.3.02.05-0025	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 50 мм	м	2,06025	1	2,06025	258,47	1,34	346,35		83,76
												713,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	8	ГЭСН16-04-006-07	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединени и	0,1	1	0,1					
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25												
		1-100-44 Средний разряд работ 4,4	Чел.-ч				1,3731					717,62
		2 ЭМ	Чел.-ч		11,94	1,15	1,3731			522,63		717,62
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч				0,0025					1,55
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч		0,02	1,25	0,0025		1,3	621,30		1,23
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч		0,02	1,25	0,0025			493,19		1,55
		4 М	Чел.-ч				0,0025					1,23
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		16,59		1,659					11,45
		Итого прямые затраты								6,90		11,45
		ФОТ										731,85
		Пр/812-016-0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)	%		121	0,9	108,9					718,85
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,85	61,2					782,83
9	9	ФСБЦ-24.3.05.16-0136 Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 75 мм	шт	4	1	1	4		1,34	223,15		439,94
10	10	ФСБЦ-24.3.05.07-0147 Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 90x75 мм	шт	1	1	1	1		1,34	190,46		892,60
11	11	ФСБЦ-24.3.05.07-0146 Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 75x63 мм	шт	1	1	1	1		1,34	255,22		255,22
12	12	ГЭСН16-04-006-05 Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединени и	0,07	1	1	0,07			159,51		159,51
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25												
		1-100-44 Средний разряд работ 4,4	Чел.-ч		5,92	1,15	0,47656			522,63		249,06
		2 ЭМ	Чел.-ч				0,47656					249,06
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч				0,000875					0,54
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч		0,01	1,25	0,000875		1,3	621,30		0,43
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч		0,01	1,25	0,000875			493,19		0,54
		4 М	Чел.-ч				0,000875					0,43
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		7,245		0,50715			6,90		3,50
		Итого прямые затраты										3,50
		ФОТ										253,53
		Пр/812-016-0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)	%		121	0,9	108,9					249,49
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,85	61,2					271,69
13	13	ФСБЦ-24.3.05.16-0134 Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм	шт	3	1	1	3		1,34	54,85		164,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	14	ФСБЦ-24.3.05.07-0104	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 50 мм, размер резьбы 1 1/2"	шт	1	1	1		444,44	1,34	595,55	13
15	15	ФСБЦ-18.1.09.07-0226	Кран шаровой для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, под приварку, стандартнопроходные, из стали 20, КШЦП.050.040.02, номинальное давление 4,0 МПа, длина 270 мм, условный диаметр 50 мм	шт	1	1	1			1 732,97		1 732,97
16	16	ФСБЦ-18.1.09.07-0228	Кран шаровой для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, под приварку, стандартнопроходные, из стали 20, КШЦП.080.070.025.02, номинальное давление 2,5 МПа, длина 280 мм, условный диаметр 80 мм	шт	1	1	1		2 085,13	1,32	2 752,37	2 752,37
17	17	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,6	1	0,6		474,42	1,5	711,63	426,98
18	18	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	0,2	1	0,2		264,09	1,5	396,14	79,23
19	19	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,2008	1	0,2008					
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,05216					1 437,87
		4 М		чел.-ч	15,2		3,05216			471,10		1 437,87
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,0717901			6,90		34,59
		01.7.15.07-0152 Добыли пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,3514		52,34	1,5	78,51	7,40
		Итого прямые затраты										27,59
191	421/лр_2020_п_75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					1 472,86
		ФОТ										28,76
		Пр812-049.3.1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 437,87
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 394,73
20	20	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	20,4816	1	20,4816		12,10	0,99	11,98	733,31
21	21	ГЭСНм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,2008	1	0,2008					245,37
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,082312					521,84
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	5,39		1,082312			482,15		521,84
		2 ЭМ		чел.-ч								9,26
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,008032					4,64
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02		0,004016			1 683,48		6,76
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02		0,004016			662,49		2,66
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02		0,004016		477,92	1,3	621,30	2,50
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02		0,004016			493,19		1,98
		4 М										38,50

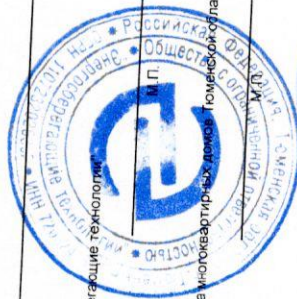
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	13,33		2,676664		5,87			15,23
		01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	т	0,0006		0,0001205	43 821,53	1,33			7,02
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушкет, сурик железный	кг	0,02		0,004016	79 88	1,55			0,50
		20.2.01.05-0003	Гильзы кабельные медные 6 мм	100 шт	0,05		0,01004	696 63	1,26			8,81
		20.2.02.01-0012	Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм	1000 шт	0,0122		0,0024498	1 610,33	1,76			6,94
		Итого прямые затраты										
21.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
			ФОТ	%	2							574,24
		Пр812-049 3-1 НР	Электротехнические установки на других объектах	%	97							10,44
		Пр774-049 3 СП	Электротехнические установки на других объектах	%	51							526,48
22	22	ФСБЦ-21.1.06.09-0055	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5ок-660	1000 м	0,0204816	1	0,0204816	70 440,26	1,19	83 823,91		510,69
23	23	ФСБЦ-12.2.01.01-0021	Клипсы (зажимы)	100 шт	0,5	1	0,5	237,36	1,33	315,68		268,50
		Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт. Узел ГВС "ОНУХ БТП/ГВС 0.200/2										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (Отм)										
		Материалы										
		Строительные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (Отм)										
		материалы										
		накладные расходы										
		сметная прибыль										
		Монтажные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (Отм)										
		материалы										
		накладные расходы										
		сметная прибыль										
		Оборудование										
		Всего										
		Всего ФОТ (справочно)										
		Всего накладные расходы (справочно)										
		Всего сметная прибыль (справочно)										
		Компенсация НДС при УСН										
		1 409 432,74										
		1 409 432,74										
		45 745,09										
		41 669,33										
		21 871,11										
		4 059,16										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего с учетом доп. работ и затрат									
			НДС 5%									
			ВСЕГО по акту									1 413 491,90
			сравочно:									70 674,60
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 484 166,50
			Затраты труда рабочих									1 278 000,00
			Затраты труда машинистов									

91,9936848
6,211777

СДАЛ:
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик



Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
Генеральный директор
А.В. Леонтьев



Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора
К.Ф. Едоскимов



Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля
А.В. Бытов

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела
Д.М. Мищенко

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения
"Служба заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального
хозяйства"
Е.М. Лайзинг

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений: